



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αγγελάκη 13
Ταχ.Κώδικας : 546 21
Πληροφορίες : Αλ. Μπελεγρίνος
Τηλέφωνο : 231-331-8415
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.mpelegrinos@thessaloniki.gr

ΠΡΟΣ:

1)Σύλλογο Γονέων και Κηδεμ. 21^{ου} Δ.Σχ. Θεσσαλονίκης
E-mail: syllogos21dimthes@gmail.com
2)Σύλλογο Γονέων και Κηδεμ. 109ου Δ. Σχ.
Θεσσαλονίκης
E-mail: 109syllogos@gmail.com
ΚΟΙΝ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα χρόνια προβλήματα στο κτιριακό συγκρότημα των 21^{ου} και 109^{ου} Δημοτικών Σχολείων Θεσσαλονίκης «Μαρίας και Θεοχάρη Μαναβή»

Σχετ :

- α) Το με Α.Π. : 244982/09-09-2022 έγγραφό μας προς το 109^ο Δημοτικό Σχολείο Θεσσαλονίκης
β) Τα με Α.Π. : Εισερχ. 86198/04-04-2025 αιτήματα του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων 21ου Δ. Σχ. Θεσσαλονίκης και
γ) Τα με Α.Π. : Εισερχ. 89766/08-04-2025 αιτήματα του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων 109ου Δ. Σχ.

Σε απάντηση στα β) και γ) σχετικά, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1) Τα ξεριζωμένα δένδρα, η απόφραξη των αποχετεύσεων (ομβρίων και λυμάτων), ο καθαρισμός από φερτά υλικά, χόρτα κ.λπ. των ανοικτών αγωγών στην αυλή, αφορούν την Σχολική Επιτροπή.

2) Επίσης, την Σχολική Επιτροπή, αφορούν η επισκευή θυρών που δεν λειτουργούν, οι σπασμένοι διακόπτες, ο έλεγχος και επισκευή χαλασμένου εξαερισμού, η αντικατάσταση των κρουνών της αυλής, ο έλεγχος και συντήρηση του δικτύου υδροδότησης και τοποθέτηση κατάλληλων φίλτρων, η τοποθέτηση υφιστάμενης μπασκέτας, η τοποθέτηση αντιολισθηρών λωρίδων στις εξωτερικές και εσωτερικές μαρμάρινες σκάλες, διότι αυτά αποτελούν μικροδαπάνες και αφορούν λειτουργικότητα των σχολείων. Ακόμη, η αντικατάσταση μικρών επιφανειών πλακοστρώσεων, η επισκευή και συμπλήρωση μαρμάρων στις εξωτερικές κλίμακες, η συμπλήρωση σιδηρών στις σχάρες της αυλής, οι επισκευές σιδηρών κατασκευών, αντικατάσταση μεταλλικών σιτών στα παράθυρα του υπογείου (φεγγίτες), στήριξης ορθοστατών περίφραξης, στήριξη σωλήνων, συμπλήρωση τσιμεντοκονιάματος γύρω από καπάκια φρεατίων αυλής, αντικατάσταση θερμαντικού σώματος (καλοριφέρ), συμπλήρωση πλακιδίων στα w.c., μικροεπισκευές στους εσωτερικούς και εξωτερικούς τοίχους (φουσκώματα, αποσαθρωμένοι σοβάδες) κ.λπ. αποτελούν μικροεπισκευές και μικροδαπάνες που στην περίπτωση που υπάρχει διαθεσιμότητα και υλικά, είναι δυνατόν να εκτελεστούν από την Σχολική Επιτροπή με την συνδρομή του Εργοταξίου Τ.Υ., στο οποίο κοινοποιείται το παρόν.

3) Ακόμη, αιτήματα εσωτερικών βαφών που δεν είχαν βαφεί με την διαδικασία της έκτακτης σχολικής επιχορήγησης που έγινε το 2022, από τον Δήμο Θεσσαλονίκης προς την Σχολική Επιτροπή, λόγω υπέρβασης του άνω ορίου της επιχορήγησης [5.869,40€ (άνευ Φ.Π.Α)], σήμερα, δεν είναι δυνατόν να ικανοποιηθούν λόγω χαμηλών πιστώσεων, είτε αυτών της έκτακτης σχολικής επιχορήγησης, είτε αυτών του έργου συντήρησης σχολικών κτιρίων.

Η Σχολική Επιτροπή, όμως, έχει την δυνατότητα ως Ν.Π.Δ.Δ. να αναθέσει σε ιδιώτες τις εργασίες βαφής.

Όπου υπάρχουν σκουριασμένα σίδερα είτε στην αυλή είτε στην ράμπα είτε στην περίφραξη ή όπου αλλού, αυτά θα αντιμετωπιστούν με την 2η εκτελεστική σύμβαση του έργου "Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ. και Δ.Ε Τριανδρίας Δ.Θ 2022" (Συμφωνία-Πλαίσιο) η οποία υπογράφηκε στις 02-04-2025.

4) Το ίδιο συμβαίνει και με τις εξωτερικές βαφές του κτιρίου-οι οποίες γίνονται μόνο μέσω εργολαβίας- όμως η δαπάνη μόνο της τοποθέτησης εξωτερικών ικριωμάτων είναι ένα σημαντικό κόστος που θα μειώσει πιστώσεις για κάλυψη σοβαρότερων αναγκών άλλων σχολείων.

Ακόμη και τα αιτήματα 3) και 4) που απαιτούν μεγάλο κόστος δαπάνης για την υλοποίησή τους, αν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα, θα προγραμματιστούν να εκτελεστούν μετά την ολοκλήρωση των επειγουσών επεμβάσεων σε όλα τα σχολεία της Δ' Δ.Κ. και Δ.Ε. Τριανδρίας τουλάχιστον έως το τέλος της 2^{ης} εργολαβικής σύμβασης. Η επαναλειτουργία της αίθουσας προβολών/κινηματογράφου αφορά μικροεπισκευές με Σχολική Επιτροπή. Ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος του κτιρίου έχει διενεργηθεί από άλλη αρμόδια Υπηρεσία στην οποία

κοινοποιείται το παρόν για τυχόν δικές της ενέργειες προς ενημέρωση για τα πορίσματα του ελέγχου αυτού.

Παραπέμπουμε προς ενημέρωση το α) σχετικό στο οποίο αναγράφονται αναλυτικά και κοστολογικά (πραγματική αξία 130.000,00€ με Φ.Π.Α ή 70.000,00€ με την έκπτωση και Φ.Π.Α) οι εργασίες που έγιναν από την προηγούμενη εργολαβία συντήρησης μεσαίας και μεγάλης κλίμακας, «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ. και Δ.Ε Τριανδρίας Δ.Θ. 2019 Τ.Π» στην μπροστινή και πλαϊνή αυλή με την οποία το χρόνιο πρόβλημα της εισροής υδάτων στο υπόγειο λύθηκε οριστικά, και άλλα χρόνια προβλήματα όπως π.χ. επαναλειτουργία χώρων υγιεινής στο υπόγειο και 1^ο όροφο αποκαταστάθηκαν. Η δαπάνη αυτή αποτελούσε το 1/5 της σύμβασης του έργου, αλλά υπήρχε ανάγκη να επιλυθούν χρόνια προβλήματα που εκκρεμούσαν από την κατασκευή του σχολείου.

Τέλος, μετά την αντιμετώπιση των παραπάνω επειγουσών προβλημάτων που αναφέρονται στο β) σχετικό, και ανάλογα με την επάρκεια χρημάτων, η Υπηρεσία μας, μέσω της ανωτέρω 2^{ης} εργολαβικής σύμβασης, θα προβεί στην ανακατασκευή των χώρων υγιεινής του υπερυψωμένου ισόγειου, ενώ ήδη μέσω παλαιότερης εργολαβίας έχει κατασκευαστεί W.C. ΑμεΑ στον ίδιο χώρο. Έτσι θα είναι το μοναδικό στον Δήμο Θεσσαλονίκης ίσως και σε όλη την Ελλάδα Σχολικό Κτίριο, που θα διαθέτει τρεις (3) ανακατασκευασμένους χώρους υγιεινής (υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο και 1^{ος} όροφος) καθώς και σύγχρονο W.C. ΑμεΑ. για να εξυπηρετείται ο πάνω από 500 άτομα, σχολικός πληθυσμός.

Το παρόν κοινοποιείται και στον Ανάδοχο της 2ης εκτελεστικής σύμβασης του έργου "Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ. και Δ.Ε Τριανδρίας Δ.Θ 2022" (Συμφωνία-Πλαίσιο) η οποία υπογράφηκε στις 02-04-2025, για τον προγραμματισμό εργασιών ανακατασκευής των χώρων υγιεινής στο υπερυψωμένο ισόγειο, την αποξήλωση της ράμπας εισόδου λόγω επικινδυνότητας μετά από έλεγχο των ελεγκτών Μηχανικών για ράμπες ΑμεΑ του ΤΕΕ, τις εργασίες βαφής στις εξωτερικές όψεις, περίφραξη αυλής, εσωτερικές βαφές κ.λπ. δηλ. εργασίες μεσαίας και μεγάλης κλίμακας και όσα από τα παραπάνω αιτήματα που τυχόν δεν εκτελεστούν από την Σχολική Επιτροπή. Οι εργασίες αυτές δρομολογούνται στο πλαίσιο του χρονοδιαγράμματος και εκτελούνται ανεξάρτητα του χρόνου δέσμευσης των εργασιών των 10 σχολείων που έχουν αναγραφεί στην 2η εκτελεστική σύμβαση.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις / πληροφορίες απαιτηθούν.

Συνημμένα:

-όλα τα σχετικά

Εσωτερική Διανομή:

* κ. Β. Κωνσταντινίδου

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ/
ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧ/ΚΩΝ Βαθμός Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. 21^ο Δ. Σχ. Θεσσαλονίκης
E-mail : mail@21dim-thess.thess.sch.gr
2. 109^ο Δ. Σχ. Θεσσαλονίκης
E-mail : mail@109dim-thess.thess.sch.gr
3. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων, και Βιώσιμης Κινητικότητας
4. Αντιδήμαρχο Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης
5. Διεύθυνση Παιδείας
6. Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών
[τυχόν ενέργειες-ενημέρωση πορισμάτων προσεισμικού ελέγχου]
7. Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Π.Ε Δ.Θ
E-mail : a-sep@thessaloniki.gr
8. κ. Τζελέπη Χρήστο, εντεταλμένο Δ.Σ. για θέματα Σχολικών Επιτροπών
E-mail: xtzelepis@yahoo.gr
9. Εργοτάξιο Τ.Υ,
E-mail : m.kementzidis@thessaloniki.gr
10. VALCON Α.Τ.Ε., Ανάδοχο της 2ης εκτελεστικής σύμβασης του έργου
"Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ. και Δ.Ε Τριανδρίας Δ.Θ 2022" (Συμφωνία-Πλαίσιο)
E-mail : info@valcon.gr

Ακριβές Αντίγραφο

Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων - Ν21

Rizos Christos

Δήμος Θεσσαλονίκης