



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αγγελάκη 13
Ταχ.Κώδικας : 546 21
Πληροφορίες : Αλ. Μπελεγρίνος
Τηλέφωνο : 2313-318.415

Ηλ. Ταχ. : a.mpelegrinos@thessaloniki.gr

ΠΡΟΣ 109ο 12/θέσιο Δημοτικό Σχολείο
: Θεσσαλονίκης
Ταχ. Δ/ση : Τσιαπάνου & Τσέλιου
Ηλ. Ταχ. : mail@109dim-thess.thess.sch.gr

ΚΟΙΝ -Γενικό Γραμματέα Δήμου
: Θεσσαλονίκης
-Αντιδήμαρχο Παιδείας
-Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και
Βιώσιμης Κινητικότητας
-Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή
Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης
Δήμου Θεσσαλονίκης
-Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και
Αρχιτεκτονικών Μελετών
-Τμήμα Συντήρησης Η/Μ
Εγκαταστάσεων

Θέμα: "Απάντηση εγγράφου"

Σχέτ: Το με Α.Π : 280/02-09-2022 έγγραφό σας με θέμα "Κτιριακά προβλήματα στο κτιριακό συγκρότημα των 21^{ου} και 109^{ου} Δημοτικών Σχολείων Θεσσαλονίκης-«Μαρίας και Θεοχάρη Μαναβή»" (Α.Π : Εισερχ. 244982/02-09-2022 δικό μας)

Σε απάντηση του σχετικού, σας γνωρίζουμε τα εξής :

- 1) **Δεν απαιτείται αντικατάσταση των ανακλινόμενων και σταθερών παραθύρων του φεγγίτη στις αίθουσες του υπογείου με νέα κουφώματα κ.λ.π. :**

Αναλυτικά:

α) Σύμφωνα με την περ. 2 του πίνακα Α "Μέτρα Προστασίας που ισχύουν για όλες τις δραστηριότητες" του άρθρου 1 "Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας" της υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 43107/22-07-2022 Κ.Υ.Α "Εκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας από τη Δευτέρα, 25 Ιουλίου 2022 και ώρα 06:00 έως και τη Δευτέρα, 1 Αυγούστου 2022 και ώρα 06:00" (ΦΕΚ3891/23-07-2022) η οποία παρατάθηκε με την υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 49655/31-08-2022 Κ.Υ.Α ομοία (ΦΕΚ4604/31-08-2022) έως 09-09-2022 και ώρα 06:00, **ο εξαιρισμός των χώρων γίνεται με φυσικό ή τεχνητό τρόπο** κατ' εφαρμογή των υπό στοιχεία Δ1(δ)/ΓΠ.οικ.26335/23.4.2020 και Δ1/ΓΠ.οικ.81816/18.12.2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Υγείας που έχουν αναρτηθεί αντίστοιχα, στις ιστοσελίδες που αναφέρονται στον πίνακα αυτόν (Πίνακας Α).

Επιπλέον σύμφωνα με τα παραπάνω, έως 09-09-2022 και ώρα 06:00, εξακολουθούν και ισχύουν τα μέτρα προστασίας που αφορούν το πεδίο δραστηριότητας με α/α 7. "Σχολεία και πάσης φύσεως εκπαιδευτικές δομές" του Πίνακα Β "Μέτρα προστασίας ανά πεδίο δραστηριότητας" του ίδιου άρθρου 1 της ανωτέρω Κ.Υ.Α για την εφαρμογή των οποίων ευθύνονται οι σχολικές μονάδες. Από τα παραπάνω συνάγεται ότι (λόγω covid-19), είναι **υποχρεωτικός** ο εξαιρισμός των χώρων (φυσικός ή τεχνητός).

β) Γενικά και όσον αφορά την μετατροπή υπογείων χώρων στα σχολεία σε χώρους κύριας χρήσης, ενημερώνουμε για τα εξής:

-Με την υπ' αριθμ. 1681/2014 Απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης κ. Ιωάννη Μπουτάρη (αρ. πρωτ. 384/18512/05-03-2014), συστάθηκε «Ομάδας Διοίκησης Έργου» (Ο.Δ.Ε) από Μηχανικούς του Δήμου Θεσσαλονίκης με σκοπό την υπαγωγή στον Ν.4178/2013, των αυθαιρέτων κατασκευών όλων των κτιρίων και εγκαταστάσεων του Δήμου, καθώς και την εν γένει καταγραφή

και τακτοποίηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις του συνόλου της ακίνητης περιουσίας του Δήμου. Ειδικότερα, για το υπόγειο του σχολικού κτιριακού συγκροτήματος του θέματος, αλλά και για τους υπόλοιπους ορόφους αυτού, μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε στις 20-10-2014, από Μηχανικούς της Ο.Δ.Ε του Ν.4178/2013, διαπιστώθηκαν διάφορες υπερβάσεις της υπ' αριθμ. 905/1998 Οικοδομικής Αδείας και συγκεκριμένα:

- αλλαγή χρήσης των βοηθητικών χώρων σε χώρους κύριας χρήσης εκπαιδευτηρίου, εντός της κάλυψης του κτιρίου, με υπέρβαση συντελεστού δόμησης, εμβαδού 482,60 τ.μ.

- προσθήκη κατ' επέκταση του υπόγειου χώρου εντός του περιγράμματος της Οικοδομικής Αδείας για κύρια χρήση εκπαιδευτηρίου, με υπέρβαση συντελεστού δόμησης εμβαδού 748,47 τ.μ.

- προσθήκη κατ' επέκταση του υπόγειου χώρου εκτός του περιγράμματος της Οικοδομικής Αδείας για κύρια χρήση εκπαιδευτηρίου, με υπέρβαση κάλυψης και συντελεστού δόμησης εμβαδού 42,00 τ.μ. και

- κατασκευή υπογείου με μεικτό ύψος 5 αντί 3, εντός του εδάφους 4,39μ αντί 2,39μ που προβλέπονταν στην Οικοδομική Άδεια χωρίς υπέρβαση του ύψους του κτιρίου από το διαμορφωμένο έδαφος.

Οι παραβάσεις αυτές δηλώθηκαν από την ΟΔΕ Ν.4178/2013, με την υπ' αριθμ. α/α 2691895/30-01-2015 δήλωση οριστικής υπαγωγής στην πλατφόρμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και είναι πολεοδομικά τακτοποιημένες. Αυτό σημαίνει ότι όλες οι χρήσεις που υπάρχουν σήμερα στο υπόγειο είναι επιτρεπτές και είναι χώροι (νόμιμα μετά την δήλωση αυτή) κύριας χρήσης. Δηλαδή πριν τις 30-01-2015 λειτουργούσαν αυθαιρέτως ως χώροι κύριας χρήσης με ευθύνη του σχολείου. Προς ενημέρωση όλων η δήλωση αυτή μπορεί να αναζητηθεί στην διεύθυνση <https://portal.tee.gr/ypeka/auth/pages/public/Dilosibeb.aspx> με αναγραφή του μοναδικού ηλεκτρονικού κωδικού E9F1EF600837E808.

Πολεοδομικά λοιπόν, αυτές οι χρήσεις είναι επιτρεπτές, όμως εκκρεμεί η έκδοση βεβαίωσης Στατικής Επάρκειας του κτιρίου λόγω κατασκευών (προσθήκες, επεκτάσεις κ.λ.π) χωρίς οικοδομική άδεια, με ευθύνη των Τεχνικών Υπηρεσιών της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ), καθώς εκκρεμεί και η έκδοση του Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας-Πυρασφάλειας για συνάθροιση μεγάλου πληθυσμού στο υπόγειο (Κινηματογράφος, αίθουσα χορού, Γυμναστήριο, 2 αίθουσες πληροφορικής, χημείο, αίθουσα εικαστικών, βιβλιοθήκη, χώρος σίτισης ολοήμερου, κουζίνα κ.λ.π).

γ) Στο αρχείο των οικοδομικών αδειών το οποίο μας χορηγήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ για όλα τα σχολεία αρμοδιότητάς της μέχρι το 2011, και ειδικότερα για την υπ' αριθμ. 905/1998 Ο.Α που αφορά το εν λόγω σχολικό συγκρότημα, δεν αναβρέθηκαν στοιχεία (σχέδια ή τεχνική έκθεση) της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης που αφορά το εγκατεστημένο σύστημα του -με τεχνητό τρόπο- αερισμού του υπογείου.

Συνεπώς, δεν υπάρχει δυνατότητα να ελεγχθεί αν είναι επαρκής ο (τεχνητός) αερισμός-εξαερισμός σημαντικών βοηθητικών αιθουσών (Πληροφορικής, Εικαστικών, Χημείας κ.λ.π) όπως αναφέρθηκε στο υπ' αριθμ. πρωτ. 377/19-10-2020 έγγραφο του 21ου Δημοτικού Σχολείου, αλλά και στις υπόλοιπες αίθουσες του υπογείου, όχι μόνο λόγω covid-19 αλλά και γιατί δεν υπάρχουν στοιχεία ελέγχου επάρκειας του τεχνητού αερισμού, αφού μεγάλο μέρος του υπογείου κατασκευάστηκε χωρίς μελέτη. Αυτό όμως δεν σημαίνει ότι για οποιονδήποτε λόγο δεν θα λειτουργεί το σύστημα τεχνητού αερισμού, θα πρέπει να είναι συνεχώς ανοιχτό και να συντηρείται τακτικά από την Σχολική Επιτροπή. Επισημαίνεται ότι ο **τρόπος αυτός αερισμού είναι ο μοναδικός για το υπόγειο** διότι όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 301817/29-10-2020 έγγραφο της Δ/σης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών σε απάντηση του στο υπ' αριθμ. πρωτ. 377/19-10-2020 έγγραφο του 21ου Δημοτικού Σχολείου, *... διαπιστώθηκε ότι καμία αίθουσα του υπογείου δεν πληροί τις προδιαγραφές επαρκούς φυσικού αερισμού γι' αυτό και οι αίθουσες αυτές διαθέτουν σύστημα τεχνητού αερισμού (εξαερισμό) όπως προβλέπεται από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό (εδαφ. 1.2, παρ. 1 άρθρο 11) για ειδικά κτίρια, όπως είναι τα σχολεία*. Το τελευταίο παρερμηνεύτηκε από το σχολείο, διότι πράγματι δεν πληρούνται οι προδιαγραφές επαρκούς (μόνο) φυσικού αερισμού για τις αίθουσες του υπογείου αφού οι φεγγίτες στα υπόγεια κατασκευάζονται (εξ' αρχής) πάντα με ανακλινόμενα και σταθερά φύλλα και όχι με ανοιγόμενα αφού δεν αποτελούν χώρους κύριας χρήσης (ανεξάρτητα αν εκ των υστέρων νομιμοποιείται η αυθαιρέτως μετατροπή της βοηθητικής χρήσης τους σε κύρια). Εξάλλου για τον λόγο αυτό εγκαταστάθηκε σύστημα τεχνητού εξαερισμού.

Εν κατακλείδι αν για οποιονδήποτε λόγο (εσφαλμένως) καταργούνταν το σύστημα τεχνητού εξαερισμού και δεν θα υπήρχε περίπτωση να μην λειτουργήσει ποτέ, τότε θα έπρεπε η Υπηρεσία μας να προέβαινε στην αντικατάσταση των κουφωμάτων σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο της ΔΑΣΑΜ, ώστε να είμαστε σύμφωνοι με τα μέτρα που αναφέρονται στις σχετικές Κ.Υ.Α για covid-

19, ανεξάρτητα αν στην παρούσα συγκυρία οι τιμές των υλικών των κουφωμάτων έχουν αυξηθεί υπέρογκα.

Εξάλλου, με τις τελευταίες επεμβάσεις στο πλαίσιο της εργολαβίας ``*Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ και Δ.Ε Τριανδρίας ΔΘ 2019*`` που εκτελείται από την Υπηρεσία μας, έγιναν πολλές εργασίες στο υπόγειο (και όχι μόνο) του σχολείου, που κατέστησαν λειτουργικούς τους για μεγάλο χρονικό διάστημα ανενεργούς χώρους υγιεινής αλλά και τους άλλους κλειστούς λόγω υγρασιών χώρους, και προς ενημέρωση όλων, το κόστος (όλων των εργασιών στο συγκρότημα ``Μαναβή``) ανήλθε στο ποσό περίπου των 70.000,00€ (μαζί με Φ.Π.Α), σε βάρος άλλων σχολικών μονάδων της Δ' Δ.Κ και Δ.Ε Τριανδρίας των οποίων τα δομικά και άλλα τεχνικά προβλήματα ήταν πολύ σοβαρότερα. Με δεδομένη την 53,85 % έκπτωση του εργολάβου αντιλαμβάνεστε ότι το πραγματικό κόστος με τιμές αγοράς ανέρχεται περίπου στις 130.000,00€.

2) Αντικατάσταση μεταλλικών θυρών και κασωμάτων στις τουαλέτες και των τριών ορόφων, καθώς έχουν οξειδωθεί και δεν κλείνουν, ενώ παράλληλα αποτελούν εστίες μόλυνσης:

Με την ανωτέρω εργολαβία αντικαταστάθηκαν και βάφτηκαν πρόσφατα (όσο το επέτρεπε η οικονομική δυνατότητα της εργολαβίας) οι μεταλλικές πόρτες στα w.c. (υπογείου και 1^{ου} ορόφου). Επίσης, στα ίδια w.c επισκευάστηκαν τοπικά τα οξειδωμένα τμήματα μερικών θυρών και κασωμάτων.

3) Ανακατασκευή των τουαλετών του ισογείου ορόφου, οι οποίες χρησιμοποιούνται από το μεγαλύτερο μέρος του μαθητικού πληθυσμού των δύο σχολείων:

Παρόλο που προβλέπονταν η ανακατασκευή μόνο των χώρων υγιεινής του 1^{ου} ορόφου, η Υπηρεσία μας μετά από συνεννόηση με το σχολείο προέβηκε (εκτός προγράμματος και υπερσυμβατικά) στην ανακατασκευή των εδώ και πολλά χρόνια ανενεργών χώρων υγιεινής στο υπόγειο και στον 1^ο όροφο π.χ αντικατάσταση λεκανών οθωμανικού τύπου, αποφράξεις σωλήνων αποχέτευσης κ.λ.π ώστε να μην υπάρχει όχληση για τους ήδη λειτουργούντες χώρους υγιεινής του 1^{ου} ορόφου. Δεν είμαστε σε θέση σήμερα να επιβεβαιώσουμε αν θα εκτελεστούν με την επόμενη εργολαβία που αφορά Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ και Δ.Ε Τριανδρίας 2022 ή την αντίστοιχη μεθεπόμενη, οι απαραίτητες (σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας) κατά τα άλλα εργασίες ανακατασκευής των χώρων υγιεινής του 1^{ου} ορόφου. Όσον αφορά την τοποθέτηση σιτών Νο 16 στα παράθυρα των χώρων υγιεινής, αυτές (οι εργασίες) μπορούν να ικανοποιηθούν σε συνεργασία του σχολείου με την αρμόδια Σχολική Επιτροπή κατ' εφαρμογή των διατάξεων της υπ' αριθμ.13172/17-03-1995 Κ.Υ.Α (Εσωτερικών, Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ) ``*Εκτέλεση έργων επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων από τις Σχολικές Επιτροπές*`` (ΦΕΚ 217/24-03-1995).

4) Αντικατάσταση της ηλεκτροαντλίας στις δεξαμενές νερού που χρησιμοποιείται στο σύστημα πυρόσβεσης του κτιρίου κ.λ.π.:

Αυτό δεν αποτελεί αρμοδιότητα του Τμήματος Συντήρησης Σχολικών Κτιρίων και για τον λόγο αυτό, το παρόν έγγραφο κοινοποιείται στο Τμήμα Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσής μας για δικές του κατά αρμοδιότητα ενέργειες.

5) Αντικατάσταση μαρμάρινων πλακιδίων με αντλιοσθητικά στις σκάλες εισόδου της αυλής και στις σκάλες του κτιρίου κ.λ.π. :

Δεν είναι δυνατόν (τεχνικά) να αντικατασταθούν μαρμάρινα πατήματα εξωτερικών κλιμακοσυστημάτων με άλλα ``αντλιοσθητικά``. Στα εξωτερικά αλλά και στα εσωτερικά κλιμακοστάσια δημοσίων κτιρίων και σχολείων τοποθετούνται μόνο μαρμάρινα τα οποία είναι ανθεκτικά σε όλες τις καιρικές συνθήκες και έχουν τον μεγαλύτερο χρόνο ζωής σε σχέση με άλλα υλικά. Δεν υπήρξε τέτοιο αίτημα από άλλες σχολικές μονάδες δημοτικών σχολείων κ.λ.π (δηλαδή αντικατάσταση μαρμάρινων πλακών-πατημάτων) παρά μόνο επισκευές π.χ σπασμένα ρίχτια, τις οποίες εκτέλεσε η Υπηρεσία μας μέσω της ανωτέρω εργολαβίας και για αυτό δεν μπορούμε να κατανοήσουμε το αίτημα αυτό του σχολείου σας. Για την τοποθέτηση αντλιοσθητικών ταινιών αρμόδια είναι η Σχολική Επιτροπή και στην περίπτωση που αυτές (οι ταινίες) έχουν φθαρεί λόγω χρήσης των πάνω από 500 τον αριθμό παιδιών, μπορείτε να ζητήσετε την αποξήλωση και επανατοποθέτησή τους ζητώντας από τον εκάστοτε προμηθευτή εγγύηση ή τοποθέτηση υλικού ταινίας πιο ανθεκτικού στην χρήση.

6) Ελαιοχρωματισμός τοιχίου περίφραξης και κιγκλιδωμάτων:

Δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα στην τρέχουσα εργολαβία ``Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ και Δ.Ε Τριανδρίας ΔΘ 2019`` η ένταξη των εργασιών βαφής που αναφέρετε, και δεν είμαστε σε θέση σήμερα να επιβεβαιώσουμε αν αυτές θα εκτελεστούν με την επόμενη εργολαβία που αφορά Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Δ' Δ.Κ και Δ.Ε Τριανδρίας 2022 ή την αντίστοιχη μεθεπόμενη. Συνεπώς σας παραπέμπουμε στην διαδικασία της Σχολικής Επιχορήγησης προς την Σχολική Επιτροπή μετά από την λήψη από εσάς σχετικών προσφορών.

Τελικώς προς ενημέρωση όλων, παραθέτουμε τις μεγάλης έκτασης και δαπάνης εργασίες που εκτελέστηκαν στο σχολείο σας (όπως μας ζητήθηκαν από το γραφείο Αντιδημάρχου κ. Κυριζίδη):

**21ο και 109ο Δημοτικά Σχολεία (Σχολικό συγκρότημα ``Θεοχάρη και Μαρίας Μαναβή``)- Τσέλιου και Τσιαπάνου:
[από ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ 2021 έως ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022]**

-γενικές εκσκαφές μέχρι θεμελίωσης υπογείου για αποκατάσταση υγρασιών στο εσωτερικό των χώρων κύριας χρήσης του υπογείου, για ανακατασκευή-επαναλειτουργία του δικτύου αποχέτευσης των w.c υπογείου λόγω απόφραξης και ανενεργού συστήματος άντλησης λυμάτων, καθιζήσεων κ.λ.π, σε όλο το μήκος της πρόσοψης του κτιρίου επί της οδού Τριανταφυλλοπούλου και Περραιβού.

-τοποθέτηση αυγουλιέρας (φράγμα υδρατμών σε ρολά από συνθετικά υλικά) για την απομόνωση τοιχείου οπλισμένου σκυροδέματος σε όλη την πρόσοψη και σε βάθος με προηγούμενως επάλειψη διπλής σταυρωτής στρώσης ελαστομερούς ασφατικού γαλακτώματος (απόφραξη οπών από παλιούς ξυλοτύπους)

-επιχώσεις ορυγμάτων στην αυλή με εξυγιαντικό υλικό διαβαθμισμένης κοκκομετρίας (θραυστό υλικό λατομείου) και με κατάλληλο 3Α ως τελική στρώση πριν την πλακόστρωση.

-τοποθέτηση σωληνώσεων συγκέντρωσης νερών (μέσω διήθησης του εδάφους) από επιφανειακή απορροή ομβρίων της αυλής.

-διαχωρισμός συστήματος κατεβασιών (απορροής ομβρίων υδάτων) με σύστημα δικτύου αποχετεύσεων (λυμάτων) από τα w.c ισόγειου και ορόφου, ώστε να μην επιβαρύνεται το δίκτυο λυμάτων από υπερχειλίσσεις σε έντονες βροχοπτώσεις και για λόγους υγιεινής και προστασίας περιβάλλοντος.

-μερική ανακατασκευή χώρων υγιεινής αγοριών-κοριτσιών στο υπόγειο δηλ. μόνο αποχέτευση, δάπεδα και αντικατάσταση οθωμανικού τύπου λεκανών με ευρωπαϊκές (επαναλειτουργία τους μετά από πολλά χρόνια) καζανάκια κ.λ.π

-αντιμετώπιση (αποκατάσταση) υγρασιών στο εσωτερικό των χώρων στο υπόγειο π.χ σινεμάς, αίθουσα γυμναστικής, διάδρομοι, χώροι w.c κ.λ.π

-πλήρης κατά την κατακόρυφη και οριζόντια έννοια, έλεγχος και απόφραξη αποχετευτικού δικτύου λυμάτων και ομβρίων υδάτων μέχρι το φρεάτιο επίσκεψης στην αυλή με χρήση αποφρακτικών μηχανημάτων ή και αρίδας

-κατάργηση χώρου κουζίνας-w.c των καθηγητών στον όροφο λόγω (μη επιτρεπόμενης στο ίδιο δίκτυο) αποχέτευσης ταυτόχρονα λυμάτων και ομβρίων σε φρεάτιο ομβρίων στη αυλή επί της Τριανταφυλλοπούλου.

-κατάργηση φρεατίων κατάληξης ομβρίων υδάτων από κατεβασίες στέγης (θα γίνεται ελεύθερη απορροή στην αυλή) λόγω υπερφόρτωσης δικτύου στην αυλή. Η απορροή θα γίνεται κατευθείαν στα επιμήκη ανοικτά κανάλια (όχι εγκιβωτισμένα για καλλίτερη εμποτσία και καθαρισμό από φερτά υλικά) και όχι όπως παλιά που η επιπλέον ποσότητα ανακατεμένων λυμάτων και ομβρίων χυνόταν (ξέβραζε) στην αυλή λόγω αδυναμίας και μη λειτουργίας των αντλιών.

--πλήρης ανακατασκευή χώρων υγιεινής αγοριών-κοριτσιών και αντικατάσταση αποχετεύσεων λυμάτων αντικατάσταση λεκανών οθωμανικού τύπου με ευρωπαϊκού, καζανάκια, εξοπλισμός κ.λ.π. στα w.c στον 1ο όροφο.

-κατασκευή νέου φρεατίου από σκυρόδεμα, και τοποθέτηση νέου υποβρύχιου αντλητικού συστήματος αντλιών (δίδυμων) για απορροή ομβρίων υδάτων και αντικατάσταση λόγω αχρηστίας

των δίδυμων αντλιών λυμάτων στο φρεάτιο που παραλαμβάνει τα λύματα από τα w.c υπογείου με νέο υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα λυμάτων, μεγαλύτερης ισχύος από την προηγούμενη λόγω μεγάλου μανομετρικού ύψους από το δάπεδο του υπογείου.

-αποκαταστάσεις αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και βαφές στο εσωτερικό του υπογείου (w.c κ.λ.π)

-διάφορες στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά στα σημεία εμφάνισης υγρασιών στο εξωτερικό και στην αυλή

-διάστρωση νέων πλακοστρώσεων (από ψυχρές πλάκες) σε τμήματα της αυλής όπου έγιναν εκσκαφές γύρω από το κτίριο (γκρομπτετόν, δομικό πλέγμα (λόγω εισόδου μικρών φορτηγών στην αυλή επί της Περραιβού λόγω μεταφοράς σχολικού εξοπλισμού π.χ βιβλία κ.λ.π).

-επισκευή τοπικές αντικαταστάσεις λοιπής πλακοστρωμένης επιφάνειας (κόκκινες με λοξές φολιδώσεις) λόγω επικινδυνότητας (σπάσιμο) από χρήση φορτηγών κατά την διάρκεια των εργασιών στην αυλή αλλά και λόγω τοπικών καθιζήσεων (πιθανή διέλευση ρέματος από κάτω).

-κάλυψη με μοριοσανίδες των κατεβασίων λυμάτων στον τοίχο της πρόσοψης για προστασία από βανδαλισμούς.

-κατασκευή νέων φρεατίων και νέου δικτύου σχαρών ομβρίων υδάτων στην αυλή παράλληλα με περίφραξη επί της Τριανταφυλλοπούλου για παραλαβή των ομβρίων υδάτων που τώρα θα απορρέουν ελεύθερα από τις κατεβασίες.

-επισκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων και καγκελόπορτας

-αποκαταστάσεις τοπικών βλαβών από οπλισμένο σκυρόδεμα στο κτίριο και στην αυλή

-τοποθέτηση νέου δικτύου σωληνώσεων παροχής νερού από την αυλή στα w.c του υπογείου λόγω φθοράς και διαρροών στο εσωτερικό των υπολοίπων χώρων στο υπόγειο από τους φεγγίτες και λόγω των οπών που αποκαλύφθηκαν στα τοιχεία (μετά τις εξωτερικές εκσκαφές περιμετρικά του υπογείου).

-τοποθέτηση και βαφή σιδηρών θυρών στα w.c

Είμαστε στην διάθεσή σας

Εσωτερική Διανομή

-κ. Β. Κωνσταντινίδου

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Κατασκευών και Συντηρήσεων

Ανδρέας Σπηλιόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ με Α΄βαθμό

Ακριβές Αντίγραφο

Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων - Ν21

rizos ch.rizos

Δήμος Θεσσαλονίκης